Comune di
PONSACCO

PROGETTO ESECUTIVO DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL PALAZZO VALLI DI PONSACCO

CIG 92945812E2 – CUP E74E21000680001



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Progetto "Finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU" nell'ambito del PNRR. Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"

Località:	Piazza R. Valli n. 17, via C. Battisti n. 2, via San Martino n. 1 - Ponsacco (PI)
Responsabile Unico del Procedimento:	Arch. Andrea GIANNELLI
Progettista incaricato:	Ing. Andrea CECCONI
STUDIO DI INGEGNERIA DELLE STRUTTURE	***Collaboratori:*** Ing. Tommaso FANCELLI Ing. Luca SCIUMBATA
Consulente Architettura del Bene Tutelato:	Arch. Aldo MEUCCI
Consulente Restauro Apparati Decorativi:	Dott.ssa Alessandra ASCENZI
Consulente Impianti Elettrici:	Ing. Federico DEL MORO
Consulente Impianti Meccanici:	Ing. Maurizio CERRAI
Consulente Prevenzione Incendi:	P.I. Sebastiano BERTELLI
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione:	P.E. Claudio BULLERI

Data:
29 settembre 2025

Nome Documento:

AP

Oggetto:

IMPIANTI MECCANICI:
- IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE A POMPA DI CALORE
- IMPIANTO IDRICO BAGNI E
- IMPIANTO DI SCARICO

Var.1 del 29 settembre 2025

ANALISI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	R.
	R I P O R T O				
	ANALISI DEI PREZZI				
Nr. 1 NP28_IM039	Addolcitore automatico per uso domestico, carenatura in polipropilene ad alta densità, completo di valvola automatica di rigenerazione a tempo, miscelatore di durezza integrato nel corpo valvola, alimentazione elettrica 230 V-50 Hz: cabinato, con attacco da: 3/4", portata 800 l/h, ciclica 54				
	E L E M E N T I:				
	(L) addolcito automatico monoblocco con portata 800 lt/h - (indagine di mercato) cadauno	1,000	1´065,75	1´065,75	
	(E) [TOS23_RU.M11.001.001] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora	4,000	32,78	131,12	MDO/RU
	(E) [TOS23_RU.M11.001.004] Installatore/Operaio metalmeccanico 3^ categoria - D2 ora	4,000	21,49	85,96	MDO/RU
	Sommano euro			1´282,83	
	Spese Generali 16.00% * (1 282.83) euro			205,25	
	Sommano euro			1´488,08	
	Utili Impresa 10% * (1 488.08) euro			148,81	
	T O T A L E euro / a corpo			1´636,89	
Nr. 2 NP29_IM040	Serbatoio in polietilene idoneo per installazione sottoscala per accumulo acqua a norma del D.M. 06/04/ 2004, accessori per il collegamento, completo di coperchio passamano o passauomo, raccordi in bronzo per scarico, troppo pieno, tubo di prelievo,valvola a galleggiante, tubo di adduzione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Capacità serbatoio lt.500				
	E L E M E N T I:				
	(L) serbatoio in materiale plastico per installazione sottoscala capacità lt.500 - (indagine di mercato) cadauno	1,000	268,95	268,95	
	(L) valvola a galleggiante con asta piatta in acciaio inox d=1" (indagine di mercato) cadauno	1,000	50,00	50,00	
	(E) [TOS23_RU.M11.001.001] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora	4,000	32,78	131,12	MDO/RU
	(E) [TOS23_RU.M11.001.004] Installatore/Operaio metalmeccanico 3^ categoria - D2 ora	4,000	21,49	85,96	MDO/RU
	Sommano euro			536,03	
	Spese Generali 16.00% * (536.03) euro			85,76	
	Sommano euro			621,79	
	Utili Impresa 10% * (621.79) euro			62,18	
	T O T A L E euro / a corpo			683,97	
Nr. 3 NP30_IM041	Impianto autoclave costituito da gruppo di pressurizzazione compatto portata 4,8 mc/h - prevalenza 55 m.c.a. completo di valvole d'intercettazione, vaso di espansione da 25 lt e completo di tutti gli accessori per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	E L E M E N T I:				
	(L) autoclave con portata 4,8 mc/h - prevalenza 55m.c.a. - (indagine di mercato) n	1,000	826,40	826,40	
	(L) vaso di espansione a membrana di capacità lt.25 - (indagine di mercato) n	1,000	62,44	62,44	
	(E) [TOS23_RU.M11.001.001] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora	4,000	32,78	131,12	MDO/RU
	(E) [TOS23_RU.M11.001.004] Installatore/Operaio metalmeccanico 3^ categoria - D2 ora	4,000	21,49	85,96	MDO/RU
	Sommano euro			1´105,92	
	Spese Generali 16.00% * (1 105.92) euro			176,95	
	Sommano euro			1´282,87	
	Utili Impresa 10% * (1 282.87) euro			128,29	
	T O T A L E euro / a corpo			1´411,16	
Nr. 4 NP31_IM042	Contatore idrico da realizzare sulla linea di alimentazione acqua fredda in corrispondenza delle utenze, completo di: - n. 2 rubinetti a sfera da 1/2 pollice; - n. 1 valvola di ritegno da 1/2 pollice; - n. 2 raccordi per contatore; - n. 1 sportello metallico verniciato cm 47x31. Il tutto fornito e posto in opera. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la formazione della nicchia, sede del contatore.				
	E L E M E N T I:				
	(L) contatore d'acqua fredda a lettura diretta d=1/2" - (indagine di mercato) n	1,000	73,65	73,65	
	(E) [TOS23/1_PR.P29.107.002] Saracinesche, valvole e accessori rispondenti alle caratteri ... cad	2,000	6,21	12,42	---
	(E) [TOS23/1_PR.P30.094.001] Valvola di ritegno a molla, in ottone: diametro 15 mm cad	1,000	8,55	8,55	---
	(L) sportello metalico per contatore acqua - (indagine di mercato) n	1,000	24,00	24,00	
	(E) [TOS23_RU.M11.001.001] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora	1,000	32,78	32,78	MDO/RU
	(E) [TOS23_RU.M11.001.004] Installatore/Operaio metalmeccanico 3^ categoria - D2 ora	1,000	21,49	21,49	MDO/RU
	A R I P O R T A R E			172,89	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	R.
	R I P O R T O			172,89	
	Sommano euro			172,89	
	Spese Generali 16.00% * (172.89) euro			27,66	
	Sommano euro			200,55	
	Utili Impresa 10% * (200.55) euro			20,06	
	T O T A L E euro / a corpo			220,61	
Nr. 5 NP32_IM043	Sifone a secco antiodore ispezionabile da installare su ventilconvettore in corrispondenza della tubazione scarico condensa				
	E L E M E N T I:				
	(L) Sifone a secco antiodore - (indagine di mercato) n	1,000	34,00	34,00	
	(E) [TOS23_RU.M11.001.001] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora	1,000	32,78	32,78	MDO/RU
	(E) [TOS23_RU.M11.001.004] Installatore/Operaio metalmeccanico 3^ categoria - D2 ora	1,000	21,49	21,49	MDO/RU
	Sommano euro			88,27	
	Spese Generali 16.00% * (88.27) euro			14,12	
	Sommano euro			102,39	
	Utili Impresa 10% * (102.39) euro			10,24	
	T O T A L E euro / a corpo			112,63	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I unitario	I M P O R T I TOTALE	R.
	R I P O R T O				
	COSTI ELEMENTARI				
Nr. 6 TOS23/1_PR .P29.107.002	Saracinesche, valvole e accessori rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. Saracinesca con corpo in ottone e volantino in lamiera stampata PN 16, con attacchi filettati f.f., diametro 1/2" euro / cad			6,21	---
Nr. 7 TOS23/1_PR .P30.094.001	Valvola di ritegno a molla, in ottone: diametro 15 mm euro / cad			8,55	---
Nr. 8 TOS23_RU. M11.001.001	Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello superiore - B1 euro / ora			32,78	MDO/RU
Nr. 9 TOS23_RU. M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico 3^ categoria - D2 euro / ora			21,49	MDO/RU

Data, 29/09/2025

Il Tecnico

	A R I P O R T A R E				